

Boletín



Oficial

DE LA PROVINCIA DE ORENSE.

Se publica los martes, jueves y sábados, yendo número.

Se vende en esta capital, Imprenta de D. Francisco P. Fronte del Rey núm. 18.

En las demás provincias, en las principales librerías.

PRECIOS DE SUSCRIPCION. en Orense, por trimestre, 2 reales.

—Para fuera de esta capital, franco de porte por trimestres adelantados, 3 reales.

—Número sueltos, 150 mil liras.

GOBIERNO DE PROVINCIA.

Circular.

Al encargarme del mando de esta provincia, llama extraordinariamente mi atención el lamentable atraso que se advierte en el pago del impuesto personal, tanto en la capital como en la mayoría de los ayuntamientos. Oponeen estos por excusa que no habiendo pagado la capital, no están obligados a hacerlo hasta que esta lo verifique. Para desvanecer este error, es preciso que tengan todos entendido, que estoy decidido a llevar a cabo el pago de los impuestos en un breve plazo y sin exceptuar la capital ni los pueblos cabezas de partido.

Debo igualmente, que los contribuyentes estén persuadidos de que no toleraré el menor desorden, y que de llegar tan lamentable caso, será reprimido con mano fuerte, sin contemplación de ningún género, y entregando en el acto a los Tribunales ordinarios a los culpables del atraso. Orense diciembre 25 de 1869. —El Gobernador, Baltasar Gomis y Puente.

SECCION DE FOMENTO.

Se anuncia la subasta de aprovechamientos forestales de los montes del Estado, denominados Campo de Cerveas, Corredora, Espiñeira, Formigueira, y Amirela, en el Ayuntamiento de Cante y en los Barzoz y Campo de Cruz en el de Ribadavia.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 94, 96 y 97 del reglamento de 17 de mayo de 1865, y con arreglo a las condiciones que a continuación se insertan, el día 8 de enero próximo y hora de once y media, a las doce de su mañana, ante el Alcalde, Síndico y Secretario de los respectivos Ayuntamientos en que radican, con asistencia de un empleado del ramo tendrá lugar la subasta de los aprovechamientos de los montes del Estado bajo los tipos siguientes:

Ayuntamiento de Cante.

Catorce pinos a 800 milésimas uno del monte denominado Campo de Cerveas, 14 escudos 200 milésimas.

Ocho carros de esquileo a 500 milésimas y cuarenta y cinco pinos a 50 milésimas uno del de Corredora, importan 6 escudos 250 mil.

Catorce carros de esquileo a 600 milésimas y siete pinos a 500 milésimas uno del de Espiñeira, importan 11 escudos 900 milésimas.

Siete pinos a 500 milésimas uno del de Formigueira, importan 3 escudos 500 milésimas.

Seis carros de esquileo a 600 milésimas uno del de Amirela, importan 5 escudos 600 milésimas.

Ayuntamiento de Ribadavia.

Seis carros de esquileo a un escudo y diez y seis pinos a igual tipo del de Barzoz, importan 22 escudos.

Ocho pinos a 800 milésimas uno del de Campo de Cruz, importan 6 escudos 400 milésimas.

Orense 20 de diciembre de 1869.

—El Gobernador accidental, Cándido Rivero de Aguilar.

Pliego de condiciones que ha de servir de base para la subasta de los productos de los montes del Estado de Cante y Ribadavia.

1.ª No se admitirá postura menor de la cantidad de tasación.

2.ª El rematante no podrá dar principio a la corta hasta que por el guarda del partido se haga entrega del monte.

3.ª Para que tenga efecto la condición anterior deberá presentarse la presentación de la correspondiente carta de pago.

4.ª La corta, corte y extracción de los productos, ha de verificarse en el primer término de quince a contar desde el día en que haya sido aprobada por el señor Gobernador.

5.ª La subasta se hará bajo la inspección del guarda del partido, cuidando de que se corten únicamente los pinos que se hallan marcados.

6.ª Concluida la subasta, el rematante podrá en consecuencia de la oferta del distrito a fin de que por la misma se disponga lo conveniente para el aprovechamiento del monte.

7.ª Desde la fecha de la entrega del monte hasta que se verifique el arate,

es responsable el rematante bajo las penas que marcan las ordenanzas de cuantos daños se encontraren en el monte sino los hubiesen denunciado oportunamente.

(Gaceta núm. 555.)

MINISTERIO DE HACIENDA.

LEYES.

Don Francisco Serrano y Domínguez, Regente del Reino por la voluntad de las Cortes Soberanas; a todos los que las presentes vieren y entendieren, salud: Las Cortes Constituyentes de la Nación española, en uso de su soberanía, decretan y sancionan lo siguiente:

TÍTULO PRIMERO.

DE LOS BIENES QUE SE DECLARAN DEL ESTADO, Y DE SU VENTA Y ALICACION

Artículo 1.º Se declara extinguido el Patrimonio de la Corona, fundado por la ley de 12 de mayo de 1865.

Los bienes y derechos comprendidos bajo la anterior denominación y la de Real Casa revierten en pleno dominio al Estado.

Art. 2.º Todos los bienes que bajo el expresado concepto se incorporan al Estado, así como los depositados que este reivindique en adelante, serán enajenados, a excepción de los siguientes:

1.º Los que se destinan al uso y servicio del Rey.

2.º Los que por su carácter histórico o artístico deban conservarse.

3.º Los que convenga destinar para servicio del Estado.

4.º Aquellos que con arreglo a la ley de 2 de junio del presente año se cedan para las serridumbres públicas y usos comunes de los pueblos enclavados en los territorios que fueron de la Corona.

Art. 3.º Los bienes raíces no exceptuados se enajenarán por el Ministerio de Hacienda, según lo dispuesto en la legislación vigente sobre propiedades y derechos del Estado.

Los bienes muebles y semovientes se enajenarán en pública subasta, y su importe se satisfará en metálico y al contado.

Art. 4.º Los compradores de inmuebles y censos y los que redimieren estos pagarán el precio en el número de años y plazos establecidos, y según el método prescrito para la enajenación de los bienes de corporaciones civiles.

Art. 5.º Lo determinado en el artículo anterior es igualmente aplicable a los bienes segregados del Patrimonio en virtud de la ley de 12 de mayo de 1865, y que todavía no hayan sido enajenados. Respecto de estos bienes, se declara subsistente y en todo su vigor lo dispuesto en el art. 24 de la ley citada; y en su virtud el 25 por 100 del precio de las rentas de los no enajenados y de la reducción de los censos se aplicará al pago de los débitos de la Real Casa, al Tesoro y a los particulares, guardando el orden de prelación establecido por las leyes.

Art. 6.º Quedan suprimidos los derechos, prestaciones e impuestos de origen señorial que con el nombre de Real Patrimonio han percibido la Real Casa o los derecho-habientes de la misma en las provincias de Aragón, Cataluña, Valencia, islas Baleares y cualesquiera otras; confirmando y ratificándose la anulación de las prestaciones prescrita por las leyes de 19 de julio de 1813 y 4 de febrero de 1837.

Para los efectos de esta ley, se reputan señoriales todas las prestaciones, cualquiera que sea su forma y denominación, que no procedan de un contrato libre en virtud del derecho de propiedad.

No serán consideradas convencionales las prestaciones estipuladas en sustitución de las que según esta ley deban quedar anuladas, cualquiera que sea la fecha del contrato.

Serán indemnizados por el Estado los particulares o corporaciones que hubiesen adquirido por título oneroso algunos de los derechos de que

esta este artículo, a algún objeto pú-
blico que quede suprimido en virtud
de la abolición de los mismos.

El título oneroso ha de reunir los
siguientes requisitos para dar lugar
a indemnización:

1.º Que se pruebe por escritura
pública.

2.º Que la enajenación sea ante-
rior a las leyes y decretos de aboli-
ción de estos derechos.

3.º Que la indemnización se pida
dentro del término que señala la
ley de caducidad de créditos, el cual
empezará a correr para los derecho-
habientes del Patrimonio que fué de
la Corona desde la promulgación de
esta ley.

Art. 7.º Se procederá a la re-
dención y en su caso a la venta de
los censos enfitéuticos, consignati-
vos, reservativos y de cualquier cla-
se que sean, como subsistencia de todo
capital, canon o renta de naturaleza
análoga pertenecientes al Patrimonio
de la Corona.

Art. 8.º Se consideran como cen-
sos para los efectos de esta ley, los
arrendamientos comprendidos en el
art. 2.º de la ley de 27 de febrero
de 1856, aceptoría de la de des-
amortización del 1.º de mayo de 1855.

Art. 9.º La redención, capitali-
zación y venta se llevarán a cabo con
arreglo a la legislación general vi-
gente.

Art. 10. Los bienes de los pa-
tronatos de la Corona se enajenarán
con arreglo a las leyes de desamor-
tización.

Las cargas de hospitalidad, de be-
neficia, las espirituales y otras que
peran sobre los patronatos se
capitalizarán debidamente, y para su
continuación y cumplimiento sin per-
juicio de segundadas, se expedirán
inscripciones hipotecarias intrasferi-
bles del 5.º por 100 interior, cuyos
intereses formarán la renta que ha-
ya de cubrir aquellas obligaciones.

Art. 11. Los bienes raíces que
se ponen en venta seguirán hasta su
enajenación a cargo del Ministerio de
Hacienda, el cual continuará enten-
diendo en todos los asuntos referen-
tes al Patrimonio de la Corona por
rentas hechas antes de la presente
ley, y en la enajenación y aplicación
de los muebles y semovientes conte-
nidos en los palacios, edificios y
predios.

Art. 12. Los bienes muebles, inmuebles
que se exceptúan de la venta, con
arreglo a lo prescrito en los párrafos
segundo y tercero del art. 2.º de esta
ley, se enajenarán mediante inter-
vención de los Ministros a que por su
clase correspondan.

Art. 13. Los presidentes y recto-
res de las universidades, y los censos
regulados en virtud de la
disposición en la ley de 12
de mayo de 1855, y reanexión de
Azuara, que por su naturaleza
y resolución con arreglo a la misma
ley y reglamento.

Art. 14. Los bienes pasivos de
la Real Casa, cuyas posesiones segun-
do el art. 2.º de la ley de 12 de mayo
de 1855 fueron considerados como

obligaciones de carácter personal, se-
rán objeto de hipotecas.

TÍTULO II.

DE LOS BIENES QUE SE DESTINAN AL USO
Y SERVICIO DEL REY.

Art. 14. Se destinan al uso y
servicio del Rey:

1.º El Palacio Real de Madrid
con los terrenos, edificios, construc-
ciones y viños de aguas que le son
anejos, comprendiendo el nuevo par-
que titulado Campo del Moro, y las
servidumbres a que hoy está su-
jeto; la plaza de la Armería, las ca-
ballerizas y cocheras con la plaza in-
termedia entre estos edificios y el
Palacio, todo lo cual forma una sola
zona, de la que se excluye la plaza
de Oriente con sus jardines.

2.º En la Casa de Campo los edi-
ficios y terrenos comprendidos en los
siguientes linderos: por el Sur, el
la cerca oriental del soto; por el Oes-
te, el camino de los rúbles hasta su
intersección con el camino de Val-
derrama; por el Norte, una línea que
partiendo de la citada intersección
lleve al sitio donde el ferro-carril
del Norte corta la cerca, y por los
demás puntos la tapia exterior, que-
dando asimismo para el servicio de
la parte reservada íntegro el aprove-
chamiento de las aguas que pasan en
la posesión llamada Los Meaques y
son necesarias para surtir los lagos
y estanques.

3.º El Sitio del Pardo, a excep-
ción de los cuarteles de Vinuelas y
de la Moraleja, y de los edificios que
ocupa el Estado.

4.º El Palacio de Aranjuez con
los edificios anejos a su dependencia
para caballerizas y aposentamiento,
y en el mismo Sitio los jardines de-
nominados Partenre, de la Isla, del
Príncipe con la Casa del Labrador,
y el área que comprende las 12 ca-
lles de árboles que forman los pa-
seos, y las transversales y accesorias
a estos.

5.º El monasterio de San Loren-
zo con su palacio y huerta, el jardín
y Casita de Abajo.

6.º El Palacio de San Ildefonso
con el jardín anejo cercado, y los
nacimientos de aguas que surten sus
estanques y fuentes, la Casa de Ca-
nónigos, las caballerizas y el edifi-
cio de Riofrio con los edificios que com-
prende.

7.º El Alcázar de Sevilla con sus
jardines.

8.º El Palacio Real de Mallorca
con el castillo de Bellver.

Art. 15. El Rey podrá hacer en
sus tierras, montes, prados y jurisdic-
ciones, mejoras que juzgue conve-
nientes, y en los palacios y otros
edificios las reparaciones que estime
necesarias a su conservación y embe-
llecimiento. Todas las mejoras que
se hagan en los bienes referidos ce-
derán a los bienes mejorados.

Art. 16. El Rey nombrará a los
empleados y guarda necesarios para
la dirección, administración y cu-
stodia de los bienes que la presente
ley destina a su uso y servicio.

Art. 17. Los bienes reservados

no estarán sujetos a ninguna contri-
bución ni carga pública.

Art. 18. Los muebles, adornos
y objetos de arte que, después de
segurados los que hayan de vender-
se o trasladarse a los Museos, queden
en los palacios o edificios enumera-
dos, se entregarán por inventario;
pero los que se deterioran por el uso
o perecen podrán ser enajenados por
la Administración de la Corona.

TÍTULO III.

DEL CAUDAL PRIVADO DEL REY.

Art. 19. El Rey podrá adquirir
toda clase de bienes por cuantos tí-
tulos establezca el derecho.

Los bienes de este caudal privado
pertenece en pleno dominio al Rey.

Estos bienes estarán sujetos a las
contribuciones y cargas públicas, a
las responsabilidades del orden civil,
y en general a las prescripciones de
derecho común.

De acuerdo de las Cortes Consti-
tuyentes se comunica al Regente del
Reino para su promulgación como
ley.

Palacio de las Cortes 9 de diciem-
bre de 1869. — Nicolás María Rivero,
Presidente. — Manuel de Llano y
Pérsi, Diputado Secretario. — El Mar-
qués de Sardoal, Diputado Seceta-
rio. — Julián Sánchez Ruano, Dipu-
tado Secretario. — Francisco Javier
Carratalá, Diputado Secretario.

Por tanto:

Mando a todos los Tribunales,
Justicias, Jefes, Gobernadores y de-
más Autoridades, así civiles como
militares y eclesiásticas de cualquier
clase y dignidad, que lo guarden y
hagan guardar, cumplir y ejecutar
en todas sus partes.

Dado en Madrid a 18 de diciem-
bre de 1869. — Francisco Serrano.
— El Ministro de Hacienda, Laureano
Figuerola.

D. Francisco Serrano y Domín-
guez, Regente del Reino por la vo-
luntad de las Cortes Soberanas; a
todos los que las presentes vieren y
entendieren, salud: Las Cortes Cons-
tituyentes de la Nación española, en
uso de su soberanía, decretan y san-
cionan lo siguiente:

Artículo único. Se declaran sin
derecho a desempeñar, destitución y
funciones públicas y al percibo de
haber de retiro, cesantía y jubila-
ción a todos los que no hayan jurado
la Constitución, a no acreditar ha-
berlo verificado, en el término de un
mes y ante las Autoridades compe-
tentes.

De acuerdo de las Cortes Cons-
tituyentes se comunica al Regente
del Reino para su promulgación como
ley.

Palacio de las Cortes 9 de diciem-
bre de 1869. — Nicolás María Rivero,
Presidente. — Manuel de Llano y
Pérsi, Diputado Secretario. — El Mar-
qués de Sardoal, Diputado Secretario. —
Julián Sánchez Ruano, Diputado Se-
cretario. — Francisco Javier Carratalá,
Diputado Secretario.

Por tanto:

Mando a todos los Tribunales, Jus-
ticias, Gobernadores y demás
Autoridades, así civiles como milita-
res y eclesiásticas de cualquier clase
y dignidad, que lo guarden y hagan
guardar, cumplir y ejecutar en todas
sus partes.

Dado en Madrid a 18 de diciem-
bre de 1869. — Francisco Serrano.
— El Ministro de Hacienda, Laureano
Figuerola.



(Gaceta núm. 355.)

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

EXPOSICION.

Señor: Las ventajas que la Bene-
ficiencia reporta diariamente de todas
las disposiciones adoptadas para in-
vestigación, custodia, bienes de pa-
tronatos, monasterios y obras pías de
carácter benéfico que existen en Es-
paña, y regularizar su administración,
serán siempre un glorioso recuerdo
del Gobierno de V. A. Alarmado por
las escandalosas detenciones de gran
número de aquellos bienes y por la
inmoralidad de muchas Administra-
ciones, el Ministro que suscribe pro-
puso, y V. A. dictó, primero las me-
didas extraordinarias de 10 de junio
último; creó después una Sección es-
pecial en este Ministerio, y envió por
último delegados a las principales
provincias de Andalucía con el pre-
fente objeto de investigar, inventa-
riar y avaluar aquel rico patrimonio,
conocer su destino y legalizar y mo-
ralizar su administración. Los resul-
tados correspondieron en breve a las
más lisonjeras esperanzas. Se reunie-
ron datos y documentos preciosos; se
descubrieron numerosas fundaciones
benéficas abandonadas; se recuperaron
para la Beneficiencia pingües bienes
detenidos, y empezóse la útil tarea
de entregar al Estado, a la provin-
cia, al Municipio y a los particulares
lo que respectivamente les corres-
pondiera. Se economizaron con la
supresión del protectorado de los
Gobernadores de provincia los que-
dos y gastos de las Inspecciones y
Secciones provinciales; se reintegró
a muchos Institutos y particulares en
el patronato o administración de que
habían sido despojados, y se coadyu-
vó a la desamortización de un gran
cúmulo de fincas de ciudades. Pero
no podía continuar por más tiempo
con su primitivo carácter excepcional
una tan importante Sección de este
Ministerio, y la terminación del hon-
roso y delicado cometido de los de-
legados proporciona la mejor ocasión
de evitarlo.

Inspirado por el mas religioso res-
peto al espíritu y la letra de las fun-
daciones, cuando los cumplidores se
atuvieron a llenar sus objetos ob-
decido y conformándose a las leyes
del Estado, el Ministro que suscribe
acata siempre el patronato y admi-
nistración que los fundadores hubie-
ron establecido. Pero para velar por
muchas fundaciones benéficas que no
se encuentran en tal caso conviene
concluir con el complicado, difícil y

dependencia sistemática de los Administradores particulares, nombrando al mismo Administradores provinciales dependientes de la Dirección general de Beneficencia, Sanidad y Asistencia a los pueblos, en lo que se refiera a la vigilancia e inspección y a los derechos del primer protectorado. Y así ha sido la remisión de los dichos funcionarios, pero nunca más del 4 por 100, ahora en consecuencia de las resoluciones que han de tener lugar en las distribuciones que han de hacerse serán objeto de reglas generales dictadas al intento por la Dirección del ramo, y acómódadas en lo posible a las instrucciones por que los Delegados especiales se rigieron en sus respectivos territorios.

Por último, como que la incorporación de la Dirección de Patronatos a la planta general del Ministerio de la Gobernación ocasiona un aumento de gastos, aunque sea considerablemente menor que el de las Inspecciones y Secciones provinciales suprimidas, justo es recuperarlo, y lo será con creces ingresando en el Tesoro público el 2 por 100 con que las fundaciones, citadas de las provincias andaluzas sufragian a los gastos del protectorado, y haciéndolo extensivo, como es justo, a los patronatos, mentados y otras pías de las demás provincias del reino. Dicho 2 por 100 es también el tipo menor de cuanto han dado estas fundaciones para los gastos de la suprema Inspección del Estado.

aprobada por mi resolución de 18 de octubre último.

Art. 2.º Suprimidas por esta resolución las Delegaciones, cesan en sus respectivos cargos los Delegados especiales nombrados en la citada fecha de 10 de junio para ejercer funciones ajenas al supremo protectorado en las provincias de Sevilla, Cádiz, Huelva, Málaga y Córdoba.

Art. 3.º Para la investigación, examen y clasificación de estas fundaciones, mientras se obtiene su cabal descubrimiento y la completa reintegración en sus bienes y derechos, así como para la administración y custodia de tales bienes y rentas, se nombrarán por la Dirección general y bajo su alta inspección Administradores provinciales que funcionarán sin perjuicio de las facultades, derechos y deberes de los patronos, y de la gestión de los Administradores particulares que lo fueren con arreglo á las respectivas fundaciones y á las leyes.

MATERIAL.

ciones de Diputados á Cortes en las circunscripciones en que, hallándose convocadas, no las hubieron verificado en aquella fecha.

En este importante servicio por motivo al preterito alguno.

El número de ejemplares que ha de tirar el editor, al precio de contrato será de 100, que entregará al Comisionado principal de Ventas para su distribución.

El contratista dejase de cumplir cualquiera de las condiciones anteriores, quedará por su parte hecho rescindiendo el contrato, reservándose el Gobierno para el caso de que el contratista no cumpliera las condiciones impuestas al Estado o para de la Dirección general de Propiedades y Arrendamientos del Estado, con las sumas en metálico o efectos de la Deuda pública consignados en garantía de las obligaciones de aquel, quedando a salvo su derecho para instaurar sus reclamaciones o demanda por la vía contenciosa administrativa en la inteligencia que la responsabilidad que conlleva por cualquier falta de lo estipulado dicho contratista, se le exigirá por la vía de apremio y procedimiento administrativo de que habla el art. 55 de la ley de Contabilidad, con entera sujeción a la disposición en la misma y la renuncia absoluta de todos los fueros y privilegios particulares.

8.ª La fianza o garantía de que trata la condición anterior, consistirá en 200 escudos en metálico o su equivalente en papel de la deuda consolidada o diferida a precio de cotización el día siguiente al de la subasta, o en acciones de carreteras por todo su valor.

9.ª Para presentarse como licitador en la subasta, hay que consignar precisamente 50 escudos en metálico en la Tesorería de Hacienda pública de la provincia, acreditándolo con el correspondiente resguardo que le será devuelto a los interesados, a excepción del mejor postor a quien se le retendrá íntegro se aprueba el remate por el Gobierno, y libere al adjudicatario la condición que proyecta.

10.ª No se admitirá postura que exceda de 55 milésimas de escudo el pliego de impresión.

11.ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujeción al modelo que se jo en la continuación, acompañando al documento que acredite la consignación del depósito para licitar, sin cuyo requisito no serán admitidos; y se recibirá el día de la subasta, hasta las diez y media que se abra la lectura de los pliegos cerrados, declarándose como mejor postor el que ascriba la mayor ventaja, consultando inmediatamente el Jefe económico a la Dirección la adjudicación de la compra, a favor de aquel, a fin de que ha de cumplirse en el Gobierno, reasigna la aprobación y aceptación superior correspondiente si no hubiese reparo alguno, y sin la cual no tendrá efecto.

12.ª En el caso de que resulten dos o mas proposiciones iguales, se celebrará un sorteo entre sus autores, segunda adjudicación será por término de media hora, adjudicándose al remate al mejor postor.

13.ª El pago del precio en que se adjudica la adjudicación se verificará por la Tesorería de Hacienda pública de la provincia, en los términos que previene la ley de 1.º de mayo de 1855 y disposiciones posteriores.

14.ª La subasta tendrá efecto en el despacho del Jefe económico bajo su presidencia en el día y hora que queda señalado con asistencia del oficial letrado de Hacienda y Comisionado principal de Ventas.

15.ª El contratista del Boletín podrá expedirlo al público y admitir suscripciones en beneficio suyo al precio que le convenga.

16.ª Los derechos de subasta, escritura y toma de razón, serán de cuenta del contratista, sujetándose éste en el caso de que faltase el moramiento de aquella, a lo que previene el art. 55 del Real decreto de 22 de febrero de 1852, relativo a la celebración de toda clase de subastas para servicios públicos.

Modelo de proposición.

D. N. N., vecino de... enterado del anuncio publicado con fecha 23 de diciembre último, y de las condiciones y requisitos que se establecen para la publicación del Boletín oficial de Ventas de Bienes Nacionales, se comprometo a tomar a su cargo con estricta sujeción los expresados requisitos y condiciones por el precio de... milésimas cada pliego del papel impreso de la marca del sellado.

(Firma y firma).

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE LA CORUÑA.

Continúa el anuncio para la subasta del edificio que fué Fábrica nacional de Moneda y Cobre de Juvia.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas de corporaciones civiles, sean de mayor o menor cuantía, que se adjudicarán al mejor postor, lo pagará este en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno; el primero a los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor según se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado, continuarán pagándose en los quince plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga a los compradores, que anticipen uno o mas plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada o diferida, conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en veinte plazos iguales, o lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno o mas plazos no se les hará mas alhago que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo dispuesto en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración económica de Hacienda pública de esta provincia, la finca de que se trata no se halla gravada con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determinan.

5.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización solo podrán reclamar por los desperfectos, que con posterioridad a la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas, señaladas o por otra cualquier causa, hasta en el término improrogable de quince días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa o judicial según convenga a los compradores.

El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.ª El Estado no anulará las ventas por faltas o perjuicios causados por los agentes de la Administración e independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán, a salvo las acciones

civiles o criminales que procedan contra los culpables.

7.ª Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instrucción de 3 de mayo de 1855, deban dirigirse a la Administración antes de entrar en los juzgados de primera instancia demandando contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el preciso término de los seis meses inmediatamente posteriores a la adjudicación. Pasado este término solo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad o de otros derechos sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citados de oficio a la Administración.

8.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

9.ª A la vez que en esta capital tendrán lugar otros remates en el mismo día y hora en el partido de Ferrol en donde radica la finca y en la villa y corte de Madrid.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de la finca inserta en el precedente anuncio.

Notas.

1.ª Se consideran como bienes de Corporaciones civiles los de Propiedad Beneficencia e Instrucción pública, cuyos productos se ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan a las provincias y a los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instrucción pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-lustante D. Carlos y los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes a lo que se hallen disfrutando los indios de Corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen o cláusulas de su fundación, a excepción de las Capellanías colativas de cargo.

Coruña 17 de 1869.—El Comisionado principal de Ventas de Bienes nacionales de la provincia, Antonio Santa Marina Valdés.

Memoria sobre la posesión anteriormente descrita.

La suprimida fábrica nacional y Cobre de Juvia, es una de las fincas pertenecientes a la Nación, que por su situación topográfica, abundante caudal de aguas y fuerza motriz, está llamada a convertirse en un establecimiento fabril de gran importancia.

Situada a la extremidad de la ria del Ferrol, a 6 kilómetros de dicha ciudad, en la bifurcación de las dos carreteras que conducen a Lugo, por los puentes de García Rodríguez, y a la Coruña por Puente deume y B. tanos, posee así las vías de comunicación marítima y terrestre tan necesarias para el desarrollo de las grandes industrias.

El abundante caudal de aguas y su fuerza motriz, que no haya de 200 caballos efectivos en las épocas de mayor sequía; la proximidad a los grandes centros de consumo y exportación que determinan poblaciones tales como Coruña, Ferrol, Lugo, etc.; un país de tanta población y porvenir como es Galicia, dan a la suprimida Cobre de Juvia un valor digno de aprecio para los que se dedican al desarrollo de la industria nacional.

Son muy pocos los establecimientos

que en España ofrecen las ventajas de la que nos ocupa; pues dejando aparte su buena situación topográfica, la fuerza motriz considerable, vías de comunicación ya indicadas, etc.; no son de menor importancia la belleza del país, su numerosa población y el carácter dócil e inteligente de sus habitantes, capaces de convertirse en poco tiempo en operarios hábiles, como así lo han demostrado en los talleres del arsenal del Ferrol, de cuyo establecimiento, desde que está bajo la dirección del distinguido cuerpo de Ingenieros de Artillería, se han desterrado la mayor parte de los maestros y operarios extranjeros.

Para formar un juicio exacto del resultado que puede dar este establecimiento, puede en manos de la industria particular, haremos la descripción de él con todas sus fincas adyacentes, según consta en el expediente de incautación, terminando con una reseña sobre la presa, canal de conducción de aguas, alcantarillado de desagüe y trabajos ejecutados para determinar la fuerza del motor.

La fábrica de Juvia se halla situada en la falda E. del monte de Ancos, formando así la ladera izquierda del río de su mismo nombre, que corriendo en la cañada determinada por las vertientes al O. y E. de los montes de Ancos y San Esteban, desemboca en la ria de Ferrol.

La puerta principal del establecimiento, está al S. sobre la carretera, a una distancia del Ferrol de 6 kilómetros y al lado de una puente de cantería de dos ojos, que lleva el nombre del río, hasta el que llegan buques de 60 a 70 toneladas, pues las mareas suben en aquel punto hasta 3 metros y 50 centímetros. La muralla que cierra la entrada, así como la portada, quedan descritas en el Informe de tasación, que acompaña a esta memoria.

(Se continuará.)

AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID.

De los partes remitidos en el día de hoy por la Intervención del mercado de granos y bota de precios de artículos de consumo, resulta lo siguiente:

PRECIOS DE ARTICULOS AL POR MAYOR Y MENOR.

Carne de vaca, de 1.200 a 1.700 escudos arroba, y de 0.122 a 0.175 escudos libra.

Idem de carnero, de 0.155 a 0.176 escudos libra.

Idem de ternera, de 0.160 a 0.180 escudos libra.

Tocino añejo, de 2.300 a 2.400 escudos arroba, y de 0.370 a 0.394 escudos libra.

Idem fresco, de 0.312 a 0.350 escudos libra.

Jamón, de 0.500 a 0.500 escudos libra.

Vino, de 1.600 a 2.800 escudos arroba, y de 0.048 a 0.118 escudos cuartillo.

Pan de dos libras, de 0.130 a 0.153 escudos.

Arroz, de 2.600 a 2.800 escudos arroba, y de 0.118 a 0.130 escudos libra.

PRECIOS DE GRANOS EN EL MERCADO DE MADRID.

Cebada, de 2.100 a 2.200 escudos fanega.

Trigo sarraceno, de 625 fanega.

Precio medio, de 4.627 escudos.

Lo que se anuncia al público para su inteligencia.

Madrid 22 de diciembre de 1869.—El Alcalde primero, Nicolás María Rivero.

IMPRESA DE D. FRANCISCO PAZ.